



COMUNE DI BRONTE

V AREA - Lavori pubblici manutenzioni e ambiente

DETERMINAZIONE

NUMERO 21 DEL 25-02-2022

Reg. Gen.le n. 110 del 25-02-2022

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI PER IL RECUPERO ED IL RIUSO DEL CASTELLO NELSON- OPERE DI COMPLETAMENTO- RIAPPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

CIG : 60901040CF

IL CAPO DELLA V AREA - Lavori pubblici manutenzioni e ambiente

Premesso:

- che con deliberazione di G.M. n° 46 del 19.06.2013 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori di restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del Castello Nelson – opere di completamento per un importo complessivo di €. 3.140.000,00;
- che con successiva deliberazione di G.M. n° 60 del 30.07.2013 è stato riapprovato il progetto di che trattasi, con l'impegno alla compartecipazione del finanziamento per € 314.000,00 pari al 10% dell'importo complessivo di € 3.140.000,00;
- che con nota prot. n° 39924 del 04.09.2014 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti assunta agli atti del protocollo generale di questo Ente il 08.09.2014 al n° 18409 veniva notificato il D.D.G. n° 1954 del 05.08.2014;
- che con determinazione n° 1 del 19/01/2015 del Capo della VII Area è stato approvato il bando di gara per l'affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del Castello Nelson – Opere di Completamento;
- che la gara in oggetto, in seguito all'attivazione delle procedure previste dalla vigente normativa, è



COMUNE DI BRONTE

stata espletata presso i locali dell'UREGA sez. Prov.le di Catania ed in seduta pubblica nei giorni 16.06.2015 - 01.07.2015 – 22.07.2015 - 07.08.2015 e 15.12.2015;

- che con determinazione n° 5 del 29.01.2016 sono stati approvati i predetti verbali di gara e aggiudicati provvisoriamente, sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. i lavori di restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del Castello Nelson – opere di completamento al R.T.I. Consorzio Ciro Meneotti (Mandatara) con sede in Ravenna nella Via P. Traversari n° 63 e Musumeci Costruzioni generali s.r.l. (Mandante) con sede in Letojanni (ME) contrada Ciperone con il punteggio finale di 80,56/100 punti e per l'importo di €. 1.128.591,79 al netto del ribasso d'asta del 31,2047% oltre €. 84.167,51 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione del Capo della V Area n° 118 del 25.03.2016 si procedeva ad aggiudicare in via definitiva;

Rilevato che in data 24.06.2016 è stato stipulato in contratto di appalto Rep. n° 3936/2016;

Che in data 26.07.2016 si è proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi, giusto verbale di consegna redatto ai sensi dell'art. 154 del regolamento di cui al d.p.r. 5 ottobre 2010 n° 207;

Che i lavori hanno avuto inizio in data 26.07.2016 con la Direzione lavori del Geom. Lorenzo Longhitano ed all'Ing. S. Caudullo, che li hanno diretti fino al 10.04.2017, data nella quale si è proceduto alla relativa sospensione;

Che con nota del 10/01/2017, assunta al prot. gen.le in data 11.01.2017 al n. 477, il sudetto R.T.I. ha trasmesso l'atto rep. n. 264957 del 13.12.2016 con il quale è stata costituita la Società Consortile Nelson Società Consortile a.r.l.;

Osservato che con decorrenza 07.12.2017, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica, attivata in merito a quanto richiesto dalla Soprintendenza Beni Architettonici ed Ambientali di Catania in merito alle specifiche competenze dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, è subentrato per tale incarico l'Arch. Fabrizio Russo – Studio FRA Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l., per cui in tale data si è proceduto alla ripresa dei lavori;

Che durante l'esecuzione dei lavori il D.L. subentrato ha manifestato al RUP la necessità di variare ed integrare alcune categorie di opere rispetto alle previsioni del progetto esecutivo per motivi non

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI BRONTE

prevedibili in sede di redazione ed approvazione del progetto esecutivo e senza alterare l'importo complessivo dell'intervento.

Che il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori a redigere la suddetta perizia di variante entro il limite del finanziamento concesso;

Che il Direttore dei lavori ha proceduto alla redazione della suddetta perizia e suppletiva;

Che le sopraindicate motivazioni, come si evince dai verbali delle riunioni tenutesi nei giorni 16/02/ 2018, 28/03, 04.04.2018, e 18/07/2018 nonché delle indicazioni fornite dai Funzionari della Soprintendenza BB.AA di Catania, sono riconducibili a quelle di cui all'art. 132, comma 1, lett a, b e c. 3 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Osservato che in data 28.12.2018 con nota assunta al prot. gen.le al n. 30933, è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Frabizio Russo, la perizia di variante relativa ai lavori di restauro, ristrutturazione e realizzazione di opere complementari per il recupero ed il riuso del castello nelson- opere di completamento con il seguente quadro economico:

Lavori da computo metrico di variante	€ 1 952 245,22
a detrarre oneri sicurezza	€ 148 944,07
Lavori al netto degli oneri sulla sicurezza	€ 1 803 301,15

a	Lavori		
a1	Lavori a misura a base d'asta		€ 1 803 301,15
a2	Ribasso d'asta	31,2047%	€ 562 714,71
a3	Lavori al netto	a detrarre	€ 1 240 586,44
a4	Oneri sicurezza (da computo CSE)		€ 148 944,07
	a	Totale lavori	€ 1 389 530,51
b	Somme a disposizione dell'Amministrazione		variante

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI BRONTE

b1	IVA lavori al 10%		€ 138 953,05
b2	Per oneri accesso alla discarica		€ 35 000,00
b3	Spese pubblicazione bando di gara		€ 30 000,00
b4	Spese per commissione di gara		€ 18 000,00
b5	Spese tecniche 2% sui lavori (RUP, progettazione esecutiva e CSP)		€ 39 044,90
b6	Spese tecniche progettazione definitiva (incluso IVA e cassa)		€ 100 000,00
b7	Spese tecniche DL, CSE, Collaudo (incluso IVA e Cassa)		€ 211 201,00
b8	Geologo (incluso IVA e cassa)		€ 0,00
b9	Contributio ANAC		€ 600,00
b10	Arredamenti		€ 186 000,00
b11	Lavori a liste e fatture		€ 138 820,99
b12	Accantonamento		€ 0,00
b13	Ulteriori imprevisti e arrotondamenti (circa 2,5%)		€ 44 149,16
b	Totale somme a disposizione		€ 941 769,10
c	Finanziamento		
c1	Totale lavori		€ 1 389 530,51
c2	Totale somme a disposizione		€ 941 769,10
c3	TOTALE INTERVENTO		€ 2 331 299,61
c4	ECONOMIE DI GARA RIBASSO + IVA	c	€ 618 986,19
c5	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 2 950 285,79
			TOTALE (a+b+c) € 2 950 285,79

Che con determinazione n. 139 del Capo della V Area Tecnica veniva approvata la superiore perizia di variante e suppletiva;



COMUNE DI BRONTE

Osservato che si rende necessario modificare il quadro economico di perizia in uno alla diversa programmazione delle somme previste per arredamenti, giardino storico inglese, corpi illuminanti interni ed infissi nel modo seguente :

Lavori da computo metrico di variante	€ 1.871.220,81
a detrarre oneri sicurezza	€ 148.944,07
Lavori al netto degli oneri sulla sicurezza	€ 1.722.276,74

a Lavori		
a1	Lavori a misura a base d'asta	€ 1.722.276,74
a2	Ribasso d'asta 31,2047%	€ 537.431,29
a3	Lavori al netto a detrarre	€ 1.184.845,45
a4	Oneri sicurezza (da computo CSE)	€ 148.944,07
a Totale lavori		€ 1.333.789,52

b Somme a disposizione dell'Amministrazione		variante
b1	IVA lavori al 10%	€ 133.378,95
b2	Per oneri accesso alla discarica	€ 35.000,00
b3	Spese pubblicazione bando di gara	€ 30.000,00
b4	Spese per commissione di gara	€ 18.000,00
b5	Spese tecniche 2% sui lavori (RUP, progettazione esecutiva e CSP)	€ 37.424,42
b6	Spese tecniche progettazione definitiva (incluso IVA e cassa)	€ 100.000,00
b7	Spese tecniche DL, CSE, Collaudo (incluso IVA e Cassa)	€ 222.391,78
b8	Geologo (incluso IVA e cassa)	€ 0,00
b9	Contributo ANAC	€ 600,00
b10	Arredamenti e infissi, verde giardino storico inglese e corpi illuminanti interni	€ 277.035,62

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI BRONTE

b11	Lavori a liste e fatture		€ 85.000,00
b12	Accantonamento		€ 51.740,24
b13	Ulteriori imprevisti e arrotondamenti (circa 2,5%)		€ 39.854,03
b	Totale somme a disposizione		€ 1.030.425,03
c Finanziamento			
c1	Totale lavori		€ 1.333.789,52
c2	Totale somme a disposizione		€ 1.030.425,03
c3	TOTALE INTERVENTO		€ 2.364.214,55
c4	ECONOMIE DI GARA RIBASSO + IVA	c	€ 563.106,86
c5	MAGGIORI ECONOMIE RIBASSO D'ASTA PVS		€ 25.515,97
	DI CUI:		
	90% A VALERE RISORSE CIPE	€ 22.964,38	
	10% A VALERE SUL BILANCIO DEL COMUNE DI BRONTE	€ 2.551,59	
c	COSTO COMPLESSIVO PVS		€ 2.950.285,79
TOTALE (a+b+c)			€ 2.950.285,79

VISTA la L. 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91

VISTI:

- i dd. leg. vi 3.2.1993 n. 29 e 25.2.1995 n. 77 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;



COMUNE DI BRONTE

VISTO il Decreto Sindacale n° 14 del 01.03.2021 con il quale è stato conferito all'Ingegnere Salvatore Caudullo l'incarico di Capo della V Area LL.PP. - Servizi Manutentivi ed Ambiente;

DETERMINA

Per i motivi di cui in espositiva:

- 1) di riapprovare in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva riguardante i LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI PER IL RECUPERO ED IL RIUSO DEL CASTELLO NELSON- OPERE DI COMPLETAMENTO, redatta dal Direttore dei lavori Dott. Arch. F. Russo ed approvata in linea tecnica dal RUP Geom. Saitta in data 08/04/2019 per l'importo complessivo di €. 2.950.285,79 distribuito come in premessa;
- 2) di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente finanziatore e del Comune di Bronte, in quanto la stessa rientra nei limiti dell'importo originario del finanziamento e dell'impegno di spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 118 del 25/03/2016;
- 3) di trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Ragioneria e Finanza ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità;
- 4) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6° del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";
- 5) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio Messaggi Notificatori per l'Albo Pretorio on line (procedura Halley) e dall'ufficio CED per la sezione Amministrazione Trasparente.

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE** (art.49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI BRONTE

Il Responsabile del procedimento
SAITTA SANTO ANTONINO

Il CAPO V AREA
CAUDULLO SALVATORE
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI PER IL RECUPERO ED IL RIUSO DEL CASTELLO NELSON- OPERE DI COMPLETAMENTO- RIAPPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal al e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE